

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель главы администрации,
председатель рабочей группы**

 /А.Л. Поспелов/

АКТ

о результатах заседания рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

по вопросу внесения изменений в концессионное соглашение от 12.05.2021 года

Дер. Новое Девяткино

Акт составлен 08.02.2023г.

Заседание рабочей группы состоялось 26.01.2023г. в 15ч. 00мин.

На основании обращения генерального директора ООО «ВКС-Инвест» (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 470301001) Н.Н. Гарбуль о рассмотрении возможности внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» в соответствии с п.4.9 Концессионного соглашения от 12.05.2021г. рабочей группой за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 12.05.2021 проводится заседание в целях рассмотрения обращений ООО «ВКС-Инвест» о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части периода/года финансирования отдельных мероприятий, срока окончания работ/ввода в эксплуатацию, новых технических решений при реализации отдельных мероприятий (исх. № 953/12 от 15.12.2022г., № 972/12 от 21.12.2022г., №929/12 от 07.12.2022г., №29/01-И от 17.01.2023г.).

Повестка заседания включила следующие вопросы:

1. Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях изменения срока окончания работ/ввода в эксплуатацию и срока периода/года финансирования мероприятия по п.2.2.1 «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-газитель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» из приложения 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год;

- по п.1.1.2 реконструкция «участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.1.1.3 реконструкция «участка трубопровода от шоссе СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.2.1.1 реконструкция «участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.2.1.4 «Реконструкция ВНС (2-я очередь)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.1.2.4 «Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2024 год;
- по п.2.1. строительство, реконструкция «мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)», включая подпункты, в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 г.-19 321,124 тыс.руб.(при финансировании в 2022 г.-99300,826 тыс.руб.);
- по п.2.2.1. «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год;

3. внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части технических решений и характеристик проведения мероприятий:

- п. 2.1. строительство, реконструкция «мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)», включая подпункты, в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021;

- по п.3.2.1 в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 «Строительство напорного канализационного коллектора от ПК-324к, до КК-468, сеть согласно схеме №1/ВО»;

- по п. п.3.2.2 в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 «Строительство напорного канализационного коллектора от ПК-324л, до ПКЛ-2, присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228, сеть согласно схеме №2/ВО»;

4. внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части передачи бесхозяйного объекта водоснабжения как неотъемлемой технологической части централизованной системы водоснабжения в МО «Новодевяткинское сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему Акту;

5. внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части передачи объекта водоснабжения как неотъемлемой технологической части централизованной системы водоснабжения в МО «Новодевяткинское сельское поселение», согласно приложению 2 к настоящему Акту.

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением 25.10.2021 №88/01-05 «О создании рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»(с изменениями):

Присутствовали:

Председатель рабочей группы: А.Л. Поспелов - заместитель главы администрации

Заместитель председателя рабочей группы: Т.А. Кривошеева - начальник сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам

Члены рабочей группы:

И.С. Чемия-Адамович - начальник отдела правового регулирования

О.И. Осолодкина - начальник отдела финансов - главный бухгалтер

Н.А. Туманова - начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи

Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству

К.В. Ананьев – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»

В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»

М.Ш. Каимов – начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»

М.М. Урин – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»

Секретарь комиссии: Рязанова Е.В. - главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам.

От концессионера присутствовала:

- Н.Н. Гарбуль - генеральный директор ООО «ВКС-ИНВЕСТ»

По видеосвязи:

Морозова Н.А. - представитель Комитета ЖКХ Ленинградской области, начальник отдела коммунальной инфраструктуры»;

Никитенко Е.Ф. - представитель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной деятельности Ленинградской области, начальник отдела развития государственно-частного партнерства.

По первому вопросу повестки:

внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях изменения срока окончания работ/ввода в эксплуатацию и срока периода/года финансирования мероприятия по п.2.2.1 «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» из приложения 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год.

выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н.

Были представлены следующие документы:

- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 15.12.2022 исх. № 953/12, направленное в адрес концедента;
- технические условия № 70/ВКС-ВО;
- письмо администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО № 5580/40-03 от 24.10.2022г.
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 16.01.2023 исх. № 26/01-11;
- письмо ООО «ДЕКА» от 13.12.2021г. №2022/НД-092;
- заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитутов от 28.09.2022;
- письмо ООО «ДЕКА» от 06.09.2022 г. № 2022/09-884;
- письмо ООО «ДЕКА» от 22.09.2022г. № 2022/09-962 ;
- письмо ООО «ДЕКА» от 10.10.2022г. № 2022/НД-084;
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 19.10.2022г. № 732/10;
- письмо ООО «ДЕКА» от 27.10.2022г. № 2022/10-1044;
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 17.11.2022г. №840/11;
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 15.12.2022№ 953/12;

Концессионер подтвердил, что общий объем финансирования мероприятия по п.2.2.1 «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС) Концессионного соглашения не затрагивается. Объем финансирования мероприятия будет осуществляться согласно условиям Концессионного соглашения.

Концессионер пояснил, что договор с экспертизой по настоящее время не заключен. Согласно представленным документам, срок проектирования и прохождения государственной экспертизы превысил предусмотренный по Договору срок по независящим от сторон Договора причинам, соответственно возникла необходимость в продлении срока производства работ. Продление срока проектирования влечет продление срока сроков начала и окончания выполнения Мероприятия. Из изложенного следует, что невозможно приступить к строительству и тем более его закончить в сроки установленные Концессионным соглашением (конец 2022года).

Выслушав концессионера, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:

Рекомендовать концеденту согласовать внесение изменений в отношении указанного Мероприятия в части срока окончания работ/ввода в эксплуатацию и срока периода/года финансирования мероприятия по п.2.2.1 «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» без изменения стоимости мероприятия на 2023 год.

По второму вопросу повестки:

Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях изменения срока -года финансирования мероприятий:

- по п.1.1.2 реконструкция «участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.1.1.3 реконструкция «участка трубопровода от шоссе СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.2.1.1 реконструкция «участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.2.1.4 «Реконструкция ВНС (2-я очередь)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);
- по п.1.2.4 «Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2024 год;
- по п.2.1. строительство, реконструкция «мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)», включая подпункты, в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 г.-19 321,124 тыс.руб.(при финансировании в 2022 г.-99300,826 тыс.руб.);
- по п.2.2.1. «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год;

выступила генеральный директор ООО «ВКС-ИНВЕСТ» Гарбуль Н.Н.

Были представлены следующие документы:

- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 21.12.2022 г. № 972/12;
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 10.01.2023г. № 04/01;
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 17.01.2023 г. № 29/01-И от 17.01.2023г.;
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 05.12.2022г. № 920/12;
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 30.12.2022г. № 999/12;
- протокол от 16.03.2022г. за подписью заместителя председателя Комитета ЖКХ Хабарова В.С.
- договор подряда от 31.08.2022г. № 06/Р-22 с ООО «СТАКС плюс»;
- дополнительное соглашение № 1от 30.11.2022г. к договору подряда от 31.08.2022г. № 06/Р-22 с ООО «СТАКС плюс»;
- договор подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022 с ООО «СТАКС плюс»;
- дополнительное соглашение № 1 от 27.09.2022г. к договору подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022 с ООО «СТАКС плюс»;
- дополнительное соглашение № 2 от 30.11.2022г. к договору подряда № 08/Р-22 от 02.09.2022 с ООО «СТАКС плюс»;
- договор подряда № 07/Р-22 от 31.08.2022г. с ООО «СТАКС плюс»;
- дополнительное соглашение № 1 от 30.11.2022г. к договору подряда № 07/Р-22 от 31.08.2022г. с ООО «СТАКС Плюс»;
- договор подряда № 03/Р-22 от 08.07.2022г. с ООО «СТРЕКСИС»;
- дополнительное соглашение № 1 от 29.11.2022г. к договору подряда № 03/Р-22 от 08.07.2022г. с ООО «СТРЕКСИС»;
- платежное поручение № 638 от 14.07.2022г. об оплате аванса ООО «СТРЕКСИС» по договору 03/Р-22;

- платежное поручение № 735 от 01.09.2022 об оплате аванса ООО «СТАКС плюс» по договору 08/Р-22 от 02.09.2022;
- платежное поручение № 738 от 02.09.2022 об оплате аванса ООО «СТАКС плюс» по договору № 06/Р-22 от 31.08.2022;
- платежное поручение № 739 от 19.09.2022г. об оплате аванса ООО «СТАКС плюс» по договору 07/Р-22 от 31.08.2022;
- письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 10.11.2022г. № 812/11 и от 10.11.2022г. № 811/11.

Концессионер подтвердил, что общий объем финансирования мероприятий не затрагивается. Объемы финансирования мероприятий будут осуществляться согласно условиям Концессионного соглашения.

Концессионер пояснил, что в приложении 2.2. к Концессионному соглашению в отношении мероприятий, указанных в п.1.1.2, п. 1.1.3, п.2.1.4. в графе «финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс.руб (без НДС) в подграфе 8, именуемой «2022г.», по указанным мероприятиям указан полный объем стоимости каждого мероприятия. В приложении 2.2. к Концессионному соглашению в отношении мероприятий, указанных в п.1.1.2., п.1.1.3., п.2.1.1., п.2.1.4. в графе 6 указан год ввода в эксплуатацию»2023г.».

Таким образом, мероприятия фактически могут исполняться и в 2022г., и в 2023г., в связи с чем, финансирование мероприятий должно соответствовать фактически исполненным объемам в 2022 и в 2023годах. С учетом того, что мероприятия выполняются по договорам подряда, заключенным ООО «ВКС-ИНВЕСТ» с подрядчиками в результате конкурсных процедур, со сроком окончания мероприятий в 2023 г., окончательный расчет по договорам подряда возможен после приемки работ в полном объеме.

Исполнение 100% финансирования мероприятий в 2022 г., в то время как срок его ввода в эксплуатацию- 2023г., представляется некорректным.

Учитывая, что Приложение 2.2. является заданием концедента, а концессионное соглашение заключено на основании предложения концессионера о заключении концессионного соглашения, а не в результате проведения конкурсных процедур, концессионер полагает разумным и возможным включить в состав планируемых изменений в концессионное соглашение, отдельное финансирование мероприятий в период 2022г. и 2023г., исходя из периода его выполнения и размера состоявшихся в 2022году расходов на мероприятия.

По мероприятию п.1.2.4 в приложении 2.2. концессионер предлагает перенести срок финансирования на 2024 г. по обстоятельствам, изложенным в письме исх. № 920/12 от 05.12.2022.

Концессионер пояснил, что в приложении 2.1. к концессионному соглашению в отношении мероприятия, указанного в п.2.1., включающего разбивку на этапы по подпунктам 2.1.1.—2.1.6. в графе «финансирование по годам в период действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года», тыс.руб.(без НДС)» в подграфе 8, именуемой «2022г.» по мероприятию указан полный объем стоимости 118621,95 тыс.руб, без учета НДС, с разбивкой финансирования по подпунктам 2.1.1.-2.1.6 в той же графе «2022г.».

В приложении 2.1. к Концессионному соглашению в отношении мероприятия с разбивкой на этапы по подпунктам 2.1.1-2.1.6. в графе 6 указан год ввода в эксплуатацию «2023г.».

Таким образом, мероприятие фактически может исполняться и в 2022г., и в 2023г., в связи с чем финансирование мероприятия должно соответствовать фактически исполненным объемам в 2022 в 2023 годах.

С учетом того, что мероприятие выполняется в результате конкурсной процедуры по договору подряда №1/ТП от 30.07.2021г., заключенного ООО «ВКС-ИНВЕСТ» с подрядчиком ООО «ДЕКА», в соответствии с графиком производства работ по договору подряда №1/ТП от 30.07.2021г. строительно-монтажные работы закончены в декабре 2022г., а окончание работ по восстановлению благоустройства согласовано в мае-июне 2023г., поскольку работы по благоустройству, включающие посев травы, следует выполнять в благоприятных климатических условиях, соответственно, окончательный расчет по договору подряда возможен после приемки выполненных работ в полном объеме.

Таким образом, исполнение 100% финансирования мероприятия в 2022г., в то время как срок его ввода в эксплуатацию -2023г., представляется некорректным.

Учитывая, что Приложение 2.1. является заданием концедента, а концессионное соглашение заключено на основании предложения концессионера о заключении концессионного соглашения, а не в результате проведения конкурсных процедур, концессионер полагает разумным и возможным включить в состав планируемых изменений в концессионное соглашения, отдельное финансирование мероприятий в период 2022г. и 2023г., исходя из периода его выполнения и размера состоявшихся в 2022году расходов на мероприятия, а именно указать финансирование в 2022г. 99 300,826 тыс.руб., в 2023г. - 19321,124 тыс.руб.

Кроме того, Концессионер предлагает изменить разбивку по подпунктам 2.1.2-2.1.6., которая основана на закреплении объемов и видов работ относительно подключаемых объектов и подключаемой нагрузки, которые в ходе проектирования изменились, на три подпункта, для отражения видов и объемов работ в отношении создаваемых объектов, которые подлежат дальнейшей регистрации и постановке на баланс, согласно таблице представленному в письме от 17.01.2023 г. исх. № 29/01-И.

Указанные в таблице (письмо от 17.01.2023 г. исх. № 29/01-И) количественные показатели изменены в соответствии с согласованной проектной документацией, которая была разработана с учетом возникшей необходимости применить новые технические решения и изменить объемы планируемого строительства комплекса объектов сети водоотведения и объемы реконструкции существующего самотечного канализационного коллектора д.1000мм., в условиях резкого удорожания материалов и факта отзыва своей заявки на подключение к системе водоотведения ЖСК «Охтинский», отменяющего потребность выполнения в полном объеме мероприятий по реконструкции, т.е. на основании произошедших изменений обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Концессионного соглашения. Новые технические условия были согласованы в Комитете ЖКХ Ленинградской области, протокол от 16.03.2022г.

На основании изложенного, концессионер предлагает согласовать внесение изменений в Концессионное соглашения в части финансирования указанных мероприятий в 2022-2023гг и изменения объемных показателей в п.2.1. в Приложении 2.1. Концессионного соглашения.

Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях изменения срока - года финансирования мероприятий по п.2.2.1. приложения 2.1. Концессионного соглашения: «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» необходимо, с учетом внесения изменений в части сроков начала / окончания работ по указанному мероприятию, в связи с чем, концессионер просит согласовать внесение соответствующих изменений в концессионное соглашения на 2023 год.

Выслушав концессионера, рассмотрев представленные документы, рабочая группа решила:

Рекомендовать концеденту согласовать внесение соответствующих изменений в целях изменения срока -года финансирования мероприятий без изменения стоимости мероприятия по следующим мероприятиям:

- по п.1.1.2 реконструкция «участка кольцевого трубопровода от ПНС до д.16 ул. Ветеранов (ж/д 95 старый адрес)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);

- по п.1.1.3 реконструкция «участка трубопровода от шоссе СПБ-Матокса вдоль инженерного коридора» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);

- по п.2.1.1 реконструкция «участка сети от ВК-49 до ВК-70 замена на по территории ЖК "Арсенал"» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);

- по п.2.1.4 «Реконструкция ВНС (2-я очередь)» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 год (раздельное финансирование 2022-2023гг);

- по п.1.2.4 «Замена аварийного трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59» в приложении 2.2. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2024 год;

- по п.2.1. строительство, реконструкция «мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)», включая подпункты, в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023 г.-19 321,124 тыс.руб.(при финансировании в 2022 г.-99300,826 тыс.руб.);

- по п.2.2.1. «Узел присоединения к существующим сетям мкр.1.1; через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228 (перед КОС)» в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 на 2023г.

с учетом акта обследования и заключения.

-в срок до 31.03.2023 Концессионеру предоставить совместный с МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» акт обследования объекта трубопровода от д. 16 ул. Ветеранов до Д/Сад № 59, согласно которому указанный объект не является аварийным и не требует реконструкции в сроки, установленные концессионным соглашением.

-в срок 31.03.2023 МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» предоставить концеденту заключение на проектные решения по разделу 2 Приложение №2.1. концессионного соглашения о целесообразности такого проектного решения, представленного концессионером.

По третьему вопросу повестки:

-Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части технических решений и характеристик проведения мероприятий:

- п. 2.1. строительство, реконструкция «мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4557,212 м3/сут.)», включая подпункты, в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021;

- по п.3.2.1 в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 «Строительство напорного канализационного коллектора от ПК-324к, до КК-468, сеть согласно схеме №1/ВО»;

- по п. п.3.2.2 в приложении 2.1. Концессионного соглашения от 12.05.2021 «Строительство напорного канализационного коллектора от ПК-324л, до ПКЛ-2, присоединяемый к КОС через ПКК-гаситель, размещенный у КК-228, сеть согласно схеме №2/ВО»;

выступила генеральный директор ООО «ВКС-ИНВЕСТ» Гарбуль Н.Н.

Были представлены следующие документы:

-письмо ООО «ВКС-ИНВЕСТ» от 07.12.2022г. № 929/12.

-расчет №ВО 1 тп;

-расчет № ВО 2 тп;

-схема нового расположения напорных коллекторов (уточняется при проектировании).

Концессионер подтвердил, что объем финансирования мероприятий не затрагивается. Объемы финансирования мероприятий будут осуществляться согласно условиям Концессионного соглашения.

Концессионер пояснил, что в период реализации Концессионного соглашения от 12.05.2021г. возникли существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, в числе которых необходимые изменения, связанные с прокладкой напорных канализационных коллекторов, включая КНС, обеспечивающих переключение стоков от выпуска в Безымянный ручей (у школы) на КОС, указанных в п.3.2.1. и п.3.2.2. приложения 2.1. к Концессионному соглашению.

Требуется изменение состава работ и протяженности указанных напорных коллекторов на основании установленного факта в результате проведенных изыскательских работ об отсутствии возможности на текущий момент проложить коллекторы по планируемой ранее в рамках ТЭО трассе.

В результате указанных обстоятельств возникла необходимость внесения изменений в Концессионное соглашение.

Концессионер предлагает рассмотреть новые технические решения для строительства указанных коллекторов:

-ливневой коллектор по п.3.2.2. приложения 2.1. предлагает проложить в 1 линию напорную часть длиной 1028м.п. д.160мм с проходом под трассой СПБ-Матокса;

-хозяйственно-бытовой коллектор по п.3.2.1. приложения 2.1. предлагает проложить по новой трассе длиной 656 м.п. напорный коллектор в 2 линии с проходом под трассой СПБ-Матокса до колодца КК-468 на существующей сети д.600мм.

Одновременно концессионер сообщил о выявлении технической ошибки – в п.3.2.1. приложения 2.1. в графе «Кол-во/ед.изм.» количество указано 300 м.п.

С учетом изложенного, концессионер предлагает согласовать внесение соответствующих изменений в Концессионное соглашение.

Выслушав концессионера, рассмотрев представленные документы, рабочая группа решила:

Рекомендовать концеденту отложить рассмотрение указанного вопроса.

Для рассмотрения указанного вопроса Концессионеру предоставить соответствующие технические решения и обоснование с указанием сроков проведения мероприятий.

В срок 31.03.2023 МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» предоставить заключение о целесообразности/нецелесообразности такого технического решения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части передачи бесхозяйного объекта водоснабжения как неотъемлемой технологической части централизованной системы водоснабжения в МО «Новодевяткинское сельское поселение», согласно приложению 1 к настоящему Акту.

Главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам Е.В. Рязанова пояснила, что п.3.4. Концессионного соглашения предусмотрено: «В случае, если в составе Объекта Соглашения при исполнении концессионной деятельности Концессионером либо совместно Сторонами Соглашения будет выявлено бесхозяйное имущество и при этом оно является неотъемлемой технологической частью Объекта Соглашения, без которой невозможно осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения, такое имущество, приобретаемое в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, передается Концессионеру с учетом требований ч. 5 и ч. 6 ст. 51 Закона о концессионных соглашениях без проведения торгов с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Соглашению и подписанием Акта приема-передачи такого имущества с перечнем документов, установленных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.04.2017 г. № 794р, в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Концессионер за счет собственных средств выполняет кадастровые работы (изготовление технического плана) в отношении такого имущества и предоставляет технические планы Концеденту в срок не более двух месяцев со дня выявления бесхозяйного имущества. Концедент обеспечивает осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации».

Бесхозяйный объект водоснабжения является неотъемлемой технологической частью централизованной системы водоснабжения в МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных п. 3.4. Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Акт приема передачи оформлен. Объект передан концессионеру по акту приема-передачи.

Концессионер обеспечивает эксплуатацию имущества, указанного в п. 3.4. Соглашения, со дня подписания с Концедентом Акта приёма-передачи указанных объектов до признания на такие объекты права собственности в порядке, установленном ст. 8 Федерального Закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ.

На основании изложенного необходимо внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение.

Выслушав специалиста администрации, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:

Рекомендовать концеденту согласовать внесение изменений в концессионное соглашение в отношении указанного бесхозного объекта.

По пятому вопросу повестки:

Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части передачи объекта водоснабжения как неотъемлемой технологической части централизованной системы водоснабжения в МО «Новодевятикинское сельское поселение», согласно приложению 2 к настоящему акту

Главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам Е.В. Рязанова пояснила, что согласно п 3.6. Концессионного соглашения в случае, если в период действия Соглашения Концедентом согласно условиям абз. 3 п. 7 Правил, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", в состав муниципального имущества будет принято имущество, созданное за счет правообладателя земельного участка за пределами границ данного земельного участка, являющееся сетями инженерно-технического обеспечения объекта, созданного правообладателем земельного участка, подключёнными к Объекту Соглашения до дня подписания Соглашения, которое является неотъемлемой технологической частью Объекта Соглашения, без которого невозможно осуществлять оказание услуг водоснабжения и водоотведения, в том числе эксплуатацию Объекта Соглашения, такое имущество, приобретаемое в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, передается Концессионеру с учетом требований ч. 5 и ч. 6 ст. 51 Закона о концессионных соглашениях без проведения торгов с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Соглашению и подписанием Акта приема-передачи такого имущества с перечнем документов, установленных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.04.2017 г. № 794-р, в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Концедент обеспечивает осуществление государственного кадастрового учета и государственной

регистрации права собственности Концедента на такое имущество в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных п. 3.6. Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Акт приема передачи оформлен. Объект передан концессионеру по акту приема-передачи.

Концессионер обеспечивает эксплуатацию имущества, указанного в п. 3.6. Соглашения, со дня подписания с Концедентом Акта приёма-передачи указанных объектов в порядке, установленном ст. 8 Федерального Закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ.

На основании изложенного, необходимо внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение.

Выслушав специалиста администрации, рассмотрев представленные документы, рабочей группой принято решение:

Рекомендовать концеденту согласовать внесение изменений в концессионное соглашение в отношении указанного объекта водоснабжения.

Председатель рабочей группы –
заместитель главы администрации

А.Л. Поспелов

заместитель председателя рабочей группы –
начальник сектора по управлению муниципальным имуществом и
жилищным вопросам

Т.А. Кривошеева

Члены рабочей группы:

Начальник отдела правового регулирования

И.С. Чемия – Адамович

Начальник отдела финансов - главный бухгалтер

О.И. Осолодкина

Начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи

Н.А. Туманова

Начальник сектора по архитектуре,
градостроительству и землеустройству

Н.А. Колесникова

Депутат совета депутатов
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

К.В. Ананьев

Депутат совета депутатов
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

В.Ю. Степанов

Начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»


М.Ш. Каимов

Инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»



М.М. Урин

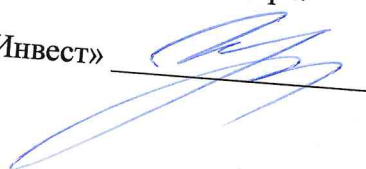
Секретарь рабочей группы, главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам



Е.В. Рязанова

Подписи уполномоченных представителей концессионера:

-генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»



Н. Н. Гарбуль

Акт подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novodevyatkino.ru .

Приложение 1 к настоящему Акту

Бесхозный объект, водоснабжения являющийся неотъемлемой технологической частью централизованной системы водоснабжения
в МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Краткая характеристика объекта | №, дата распоряжения администрации о постановке на учет в реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» | Примечание |
|-------|--------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| 1 | участок сети водопровода | Между МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 59" д. Новое Девяткино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино, д.96А, и от многоквартирного жилого дома (южная сторона) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино, ул.Ветеранов д.14 | Чугун, Ду=100, протяженность 92 п.м. | 140/01-05 от 27.12.2022 | Выходит от водопроводной сети инв.№286НД с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино, ул.Ветеранов д.14, идет под автомобильной дорогой ул.Ветеранов до восточной стены МОБУ "Детский сад комбинированного вида № 59" д. Новое Девяткино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино, д.96А |

Объект водоснабжения, являющийся неотъемлемой технологической частью
 централизованной системы водоснабжения
 в МО «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области

| Реестро вый номер | Наименование | Инвентарны й номер | Дата постан овки на учет | Докумен ты основани я постанов ки на учет | Состоян ие | Балансовая стоимость, руб. |
|-------------------------|--|------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 001505Д | МКП Участок сети холодного водоснабжен от второго фланца задвижки ЗК-1 до ввода в здание с кадастровым номером 47:07:0711002:59 Главная, дом №57 в составе: трубопро вод из труб ПНД Ø50мм -15м.п., | АГЕ08102021 0000046 | 08.10.20 21 | Решение СД от 02.07.202 1 № №35/01- 02 , Договор от 06.09.202 1 №01- 2021 с ОООСтол овая №1 акт ПП 06.09.21 | Введено в эксплуата цию | 112 069,00 |

